

***PROMOCIÓN DE LA
CIUDAD DE LAS PALMAS
DE GRAN CANARIA, S.A.***

***INFORME DE AUDITORIA
CUENTAS ANUALES DE PYMES
EJERCICIO 2017***

NÚMERO 1804

AÑO: 2018

INFORME:

*Sobre la Auditoría realizada de las cuentas anuales de pymes referida al 31 de diciembre de 2017, de la Sociedad Mercantil **PROMOCIÓN DE LA CIUDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.**, con número de identificación fiscal A-35250737 con sede social en la calle León y Castillo número 270, término municipal de Las Palmas de Gran Canaria.*

EMITIDO POR:

***SÁNCHEZ MARICHAL AUDITORES, S.L.**, Censores Jurados de Cuentas, Sociedad inscrita con el número 631 en el Registro Especial de Sociedades de Auditores del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España y en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S-1295, con número de identificación fiscal B-35586585, con domicilio en Avenida Rafael Cabrera, 5 Portal 5 (calle privada), Edificio Océano, Las Palmas de Gran Canaria, Código Postal 35002. En su nombre y representación el socio que suscribe Don **JUAN LUIS CEBALLOS TOLEDO**, miembro Numerario del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España.*

POR ENCARGO DE:

Por acuerdo del Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria en funciones de Junta General de la Sociedad de fecha 23 diciembre de 2015.

INDICE

	Número de Páginas
<i>Informe de Auditoría de Cuentas Anuales de Pymes</i>	01-02
<i>Balance de Situación de Pymes</i>	B.1
<i>Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Pymes</i>	PG.1
<i>Memoria de Pymes</i>	01 - 19



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES DE PYMES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los socios de PROMOCIÓN DE LA CIUDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A.

Por encargo del Consejo de Administración

Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales de pymes de PROMOCIÓN DE LA CIUDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. que comprenden el balance de pymes a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias de pymes y la memoria de pymes correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del hecho descrito en el párrafo de “Fundamento de la opinión con salvedades” las cuentas anuales de pymes adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad PROMOCION DE LA CIUDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A., a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión con salvedades

El epígrafe de Inmovilizado Material del Activo del Balance incluye como valor inicial de los bienes demaniales cedidos en uso en los ejercicios 2012 y 2015 por el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, la cantidad de 16.602.932,28 euros coincidente con su valor asegurado, figurando su contrapartida en el epígrafe de Subvenciones, donaciones y legados recibidos, ubicada en el Patrimonio Neto del Balance. A la fecha de emisión del presente informe no hemos dispuesto de tasaciones sobre dichos activos inmobiliarios, realizadas por un experto independiente, que nos permitan verificar la razonabilidad de su valoración. En tal sentido consecuencia de lo indicado, las cuantías expresadas en las partidas “Dotación a la amortización de inmovilizado” y “Otros ingresos de explotación” de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, en lo que respectan a la cesión de estos bienes pudiera verse afectada, sin que ello altere el resultado del ejercicio ni por ende el Patrimonio Neto de la Sociedad. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016 contenía una salvedad al respecto.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de pymes de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales de pymes en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Además de la cuestión descrita en la sección Fundamento de la opinión con salvedades, hemos determinado que las cuestiones que se describen a continuación son los aspectos más relevantes de la auditoría y que según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales de pymes del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales de pymes en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Relevancia de otros gastos de explotación

La entidad PROMOCIÓN DE LA CIUDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. es una sociedad íntegramente participada por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, y de la que percibe el 90,6% de sus ingresos de explotación.

La verificación del epígrafe de Otros gastos de explotación, que constituye una partida significativa de la cuenta de Pérdidas y Ganancias, es un aspecto relevante en su correlación con los ingresos percibidos, por ello hemos considerado que se trata de un área de riesgo de incorrección material significativo en la medida de que dichos gastos no estén registrados en el período adecuado.

Como parte de nuestro trabajo hemos realizado distintos procedimientos que dan respuesta a dicho riesgo como son la verificación de los controles relevantes del ciclo de gastos; en concreto, los de autorización, registro y un análisis exhaustivo del corte de operaciones entre ejercicios.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales de pymes

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales de pymes adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales de pymes libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales de pymes, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de pymes

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales de pymes en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión con salvedades.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales de pymes.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- *Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales de pymes, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.*
- *Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.*
- *Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.*
- *Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales de pymes o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.*
- *Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales de pymes, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales de pymes representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.*

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales de pymes del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohiban revelar públicamente la cuestión.

Las Palmas de Gran Canaria, 13 de abril de 2018



SANCHEZ MARICHAL
AUDITORES, S.L.

Año 2018 Nº 12/18/00060
COPIA

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



SANCHEZ MARICHAL AUDITORES, S.L.
(Inscrita en el R.O.A.C. Nº S1295)

JUAN LUIS CEBALLOS TOLEDO
(R.O.A.C. Nº 02370)

PROMOCIÓN DE LA CIUDAD DE LAS PALMAS DE G.C., S.A.

BALANCE DE PYMES AL CIERRE DEL EJERCICIO 2017

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017	EJERCICIO 2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE		16.142.069,19	16.313.124,45
I. Inmovilizado Intangible	4	0,00	0,00
II. Inmovilizado material	4	16.142.069,19	16.313.124,45
B) ACTIVO CORRIENTE		2.476.537,50	3.069.474,52
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5	2.264.182,28	1.795.733,00
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		265.703,12	86.397,71
3. Otros deudores		1.998.479,16	1.709.335,29
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		212.355,22	1.273.741,52
TOTAL ACTIVO		18.618.606,69	19.382.598,97

PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2017	EJERCICIO 2016
A) PATRIMONIO NETO		15.651.939,45	15.742.147,78
A-1) Fondos propios		(306.228,04)	(331.208,74)
Capital		60.102,00	60.102,00
Capital suscrito		60.102,00	60.102,00
III. Reservas		(81.025,22)	(81.425,22)
Resultados de ejercicios anteriores		(314.055,41)	(367.700,70)
VII. Resultado del ejercicio		28.750,59	57.815,18
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		15.958.167,49	16.073.356,52
B) PASIVO NO CORRIENTE		453.346,29	534.437,24
I. Provisiones a largo plazo		5.086,19	0,00
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	6.3	448.260,10	534.437,24
C) PASIVO CORRIENTE		2.513.320,95	3.106.013,95
III. Deudas a corto plazo	6	19.192,94	24.110,52
1. Deudas con entidades de crédito		1.258,29	0,00
3. Otras deudas a corto plazo		17.934,65	24.110,52
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	6.3	111.891,32	86.177,16
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	6	2.382.236,69	2.995.726,27
2. Otros acreedores.		2.382.236,69	2.995.726,27
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		18.618.606,69	19.382.598,97

Las notas adjuntas forman parte integrante de las cuentas anuales de pymes

PROMOCIÓN DE LA CIUDAD DE LAS PALMAS DE G.C., S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	NOTAS DE LA MEMORIA	(Debe) Haber	
		EJERCICIO 2017	EJERCICIO 2016
1. Importe neto de la cifra de negocios.		754.962,04	612.709,51
5. Otros ingresos de explotación.	8	7.692.442,27	7.536.607,48
6. Gastos de personal.		-1.688.758,80	-1.584.859,51
7. Otros gastos de explotación.		-6.658.388,84	-6.369.185,86
8. Amortización del inmovilizado.	4	-171.055,26	-201.438,23
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		115.189,03	115.189,03
12. Otros resultados		-10.186,97	-20.024,90
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		34.203,47	88.997,52
13. Ingresos financieros.		0,00	32,30
b) Otros ingresos financieros		0,00	32,30
14. Gastos financieros.		-5.452,88	-31.214,64
B) RESULTADO FINANCIERO		-5.452,88	-31.182,34
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		28.750,59	57.815,18
19. Impuestos sobre beneficios.			
D) RESULTADO DEL EJERCICIO		28.750,59	57.815,18

Las notas adjuntas forman parte integrante de las cuentas anuales de pymes

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

Con fecha 14 de noviembre de 1990 y ante el Notario de Las Palmas Don Alfonso Zapata Zapata, se constituye la Sociedad Anónima Municipal bajo la denominación inicial de FIESTAS DEL CARNAVAL DE LAS PALMAS, S.A., cambiando a su actual denominación de PROMOCIÓN DE LA CIUDAD DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, S.A. en escritura pública formalizada el 18 de mayo de 2000 ante el Notario de Las Palmas Don Juan Alfonso Cabello Cascajo bajo el número de 3825 de su protocolo, íntegramente participada desde su constitución por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

La Sociedad tiene por objeto:

La promoción de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria en la producción, gestión, y difusión de actividades culturales, turísticas y de carnaval; así como la comercialización de aquellos productos / servicios a que den lugar las actuaciones societarias.

La moneda funcional de la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en "moneda extranjera".

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DE PYMES

2.1 Imagen fiel:

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas y las disposiciones legales en materia contable obligatorias, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por el Consejo de Administración y se someterán a la aprobación del Pleno del Ayuntamiento, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

2.2 Principios contables no obligatorios aplicados:

No se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

Al cierre del ejercicio se utilizan estimaciones para la formulación de las cuentas anuales como son: cálculo del deterioro de activos, estimaciones de vida útil de activos, entre otras. Debido a acontecimientos futuros, es posible que información adicional a la existente en el momento de formular las cuentas anuales requieran modificar estas estimaciones en ejercicios futuros.

Si bien en el presente ejercicio la Sociedad presenta un Patrimonio Neto positivo ascendente a la cuantía de 15.651.939,45 Euros, debido principalmente a la activación, en los ejercicios 2012 y 2015, de bienes públicos cedidos en uso y detallados en la nota 6 de la memoria, la Sociedad sigue presentando unos Fondos Propios negativos ascendentes a 306.228,04 Euros.

En tal sentido, la resolución del litigio de índole fiscal descrito en la Nota 7 de esta memoria, podría posicionar a la Sociedad, en caso de resolución negativa, en un Fondo de Maniobra negativo ascendente a la cuantía de 1.367.411,635 euros, y en un incremento de los Fondos Propios negativos de la sociedad hasta la cuantía de 1.636.856,22 euros.

En opinión de la Dirección de la entidad, dichas circunstancias quedarían mitigadas en primer lugar por las sentencias estimatorias de Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Canarias de los argumentos esgrimidos por la Sociedad ante el Gobierno de Canarias, y, adicionalmente, a tenor de lo expresado en el artículo 19 de los Estatutos Sociales de la Sociedad, que regula que, en caso de existir pérdidas, habrán de ser enjugadas íntegramente por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria con cargo al Presupuesto Municipal correspondiente.

2.4 Comparación de la información:

Las cuentas anuales adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas aprobado por el Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre.

De acuerdo con la legislación mercantil el Consejo de Administración presenta a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y de la memoria de las cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2017, las correspondientes al ejercicio 2016, las cuales no son coincidentes con lo reflejado en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio anterior debido a:



	ACTIVO	Variación	Observaciones
B)	ACTIVO CORRIENTE	400,00	
II.	Deudores comerciales	400,00	Regularización saldos deudores comerciales
	TOTAL	400,00	

	PASIVO	Variación	Observaciones
A)	PATRIMONIO NETO	400,00	
III.	Reservas	400,00	Regularización saldos deudores comerciales
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	400,00	

2.5 Elementos recogidos en varias partidas:

No existen elementos patrimoniales que estén registrados en dos o más partidas del balance.

2.6 Cambios en criterios contables:

No se han producido cambios en los criterios contables aplicados durante el ejercicio.

2.7 Corrección de errores:

En el presente ejercicio se ha corregido aumentado el epígrafe de Reservas Voluntarias la cuantía de 400,00 euros, por las cuantías y conceptos que detallamos a continuación:

	ACTIVO	Variación	Observaciones
B)	ACTIVO CORRIENTE	400,00	
II.	Deudores comerciales	400,00	Regularización saldos deudores comerciales
	TOTAL	400,00	

	PASIVO	Variación	Observaciones
A)	PATRIMONIO NETO	400,00	
III.	Reservas	400,00	Regularización saldos deudores comerciales
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	400,00	

3. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

3.1 Inmovilizado intangible:

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y/o producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y/o pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

La Sociedad reconoce cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales.

Aplicaciones informáticas

Los costes de adquisición y desarrollo incurridos en relación con los sistemas informáticos básicos en la gestión de la Sociedad se registran con cargo al epígrafe "Aplicaciones informáticas" del balance de situación.

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza linealmente en un periodo entre 3 y 4 años.

Propiedad Industrial:

Los costes de adquisición y desarrollo incurridos en relación con la Propiedad Industrial se registran con cargo al epígrafe "Propiedad Industrial del balance de situación. Se ha incluido en el activo del balance esta partida, ya que cumple los requisitos especificados en las normas de registro y de valoración. Se amortiza linealmente durante 4 años.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa la existencia de indicios de deterioro de cada elemento del inmovilizado intangible. De existir estos indicios, se compara el valor en libros de cada uno de los elementos del inmovilizado con su valor recuperable, siendo este el mayor entre su valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

En el supuesto de que el valor recuperable sea inferior al valor en libro, se reduce su valor en libros hasta alcanzar el valor recuperable, registrándose una pérdida por deterioro de valor.

En el supuesto de que se revierta la pérdida por deterioro, el establecimiento de los valores no superará el valor en libros que habría tenido los elementos del inmovilizado de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.2 Inmovilizado material:

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran a precio de adquisición o al coste de producción, incluyéndose aquellos impuestos indirectos que no sean recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Forman parte de la valoración inicial del inmovilizado material los costes financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento, correspondientes a la financiación de aquellos bienes que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso.

Los costes de ampliación, modernización o mejora son incorporados al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o prolongación de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja por haber sido sustituidos.

Los gastos de reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento y conservación se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias, siguiendo el principio del devengo, como gasto del ejercicio en que se incurren.

La amortización de estos activos comienza cuando los activos están en condiciones de funcionamiento.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, en función de la vida útil estimada de los diferentes elementos, atendiendo a la depreciación efectiva sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Los años de vida útil estimada son los siguientes:



	Años de vida útil estimada
Construcciones	33
Maquinaria	10
Otras instalaciones	10
Mobiliario	10
Equipos para proceso de información	4
Elementos de transporte	10
Otro inmovilizado material	10

Los valores residuales y las vidas útiles de los distintos elementos se revisan, ajustándolos, en su caso, en la fecha de cada balance.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa la existencia de indicios de deterioro de cada elemento del inmovilizado material. De existir estos indicios, se compara el valor en libros de cada uno de los elementos del inmovilizado con su valor recuperable, siendo este el mayor entre su valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

En el supuesto de que el valor recuperable sea inferior al valor en libro, se reduce su valor en libros hasta alcanzar el valor recuperable, registrándose una pérdida por deterioro de valor.

En el supuesto de que se revierta la pérdida por deterioro, el establecimiento de los valores no superará el valor en libros que habría tenido los elementos del inmovilizado de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

El epígrafe de Terrenos y construcciones que se integra en el inmovilizado material recogen el valor de los derechos de uso sobre ciertos activos y bienes propiedad del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, cedidos por dicho organismo público a la sociedad para su utilización en el desarrollo de su actividad y tienen su contrapartida en la cuenta "Subvenciones, donaciones y legados de capital".

Los derechos sobre dichos activos cedidos en uso inicialmente a la sociedad, lo fueron por el valor de aseguramiento en el momento de cesión de dichos activos.

La amortización de estos derechos se realiza atendiendo a la naturaleza de los activos cedidos, aplicando linealmente unos coeficientes anuales en función de la vida útil esperada.

3.3. Activos financieros:

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifica en la siguiente categoría:

Activos financieros a coste amortizado

En esta categoría se han incluido los activos que se han originado en la venta de bienes y prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa. También se han incluido aquellos activos financieros que no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, es decir, comprende a los créditos distintos del tráfico comercial, los valores representativos de deuda adquiridos, cotizados o no, los depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, las fianzas y depósitos constituidos.

Valoración inicial:

Se han valorado inicialmente por su coste que equivaldría al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, las fianzas, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no son significativo.

Valoración posterior:

Se han valorado por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante lo anterior, los activos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Correcciones valorativas por deterioro:

Al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias por la existencia de evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se empleará el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales. En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se podrán utilizar modelos basados en fórmulas o métodos estadísticos.

En su caso, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se utilizará el valor de cotización del activo, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

3.4. Pasivos financieros:

Los pasivos financieros que posee la Sociedad se clasifica en la siguiente categoría:

Pasivos financieros a coste amortizado

En esta categoría se clasifican los:

- a) Débitos por operaciones comerciales, recogiendo aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa (proveedores y acreedores varios).
- b) Débitos por operaciones no comerciales recogiendo aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Valoración Inicial:

Se valoran inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les son directamente atribuibles, no obstante, estos últimos, así como las comisiones financieras que se carguen a la empresa cuando se originen las deudas con terceros, podrán registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como las fianzas y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Valoración Posterior:

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las aportaciones recibidas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se valoran al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que deba atribuirse a los partícipes no gestores.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

3.5 Impuesto sobre beneficios:

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio corresponde al impuesto corriente más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables por las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda, el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Al cierre del ejercicio la Sociedad revisa los impuestos diferidos registrados llevándose a cabo las correcciones a los mismos que sean necesarias.

En aplicación del criterio de prudencia, la entidad ha decidido no activar el crédito fiscal generado por Bases Imponibles Negativas en el Impuesto sobre Sociedades.

3.6 Inversiones en el Patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

Se valorarán al coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, si existiera una inversión anterior, ésta se considerará como coste de dicha inversión.

Al menos al cierre, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias, siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable.

3.7 Ingresos y gastos:

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

La Sociedad ha seguido el criterio de imputar al epígrafe de Otros Ingresos de Explotación, que figura en el capítulo de Ingresos de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Pyme, el importe ascendente de 7.656.000,00 Euros, en concepto de Transferencias corrientes y Subvenciones procedentes del socio único el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, habida cuenta de que dichas transferencias no se destinan exclusivamente a financiar gastos de funcionamiento de la Sociedad.

3.8. Subvenciones, donaciones y legados recibidos:

Las subvenciones a la explotación se abonan a resultados en el momento en el que, tras su concesión, la Sociedad estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro. Se imputan a los resultados de forma que se asegure en cada periodo una adecuada correlación contable entre los ingresos derivados del a subvención y los gastos subvencionados.

Las subvenciones de capital que tienen carácter de no reintegrable, se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto por el importe concedido. Se procede al registro inicial, una vez recibida la comunicación de su concesión, en el momento en que se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de concesión. Se imputan a resultados en proporción a la amortización de los activos financiados, excepto

si se trata de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en el que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

3.9 Transacciones entre partes vinculadas:

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realizan se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se especifican en la Norma de elaboración de las cuentas anuales 20ª del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas. En este sentido:

Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo, en el sentido señalado en el párrafo anterior, la empresa o alguna o algunas de las empresas del grupo en caso de existir éste, incluidas las entidades o personas físicas dominantes, ejerzan sobre tal empresa una influencia significativa por tener una participación en ella que, creando con ésta una vinculación duradera, esté destinada a contribuir a su actividad. En este sentido, se entiende que existe influencia significativa en la gestión de otra empresa, cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- a) La empresa o una o varias empresas del grupo, incluidas las entidades o personas físicas dominantes, participan en la empresa, y
- b) Se tenga el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de explotación de la participada, sin llegar a tener el control.

Asimismo, la existencia de influencia significativa se podrá evidenciar a través de cualquiera de las siguientes vías:

- Representación en el consejo de administración u órgano equivalente de dirección de la empresa participada.
- Participación en los procesos de fijación de políticas.
- Transacciones de importancia relativa con la participada.
- Intercambio de personal directivo.
- Suministro de información técnica esencial.

Se presumirá, salvo prueba en contrario, que existe influencia significativa cuando la empresa o una o varias empresas del grupo, incluidas las entidades o personas físicas dominantes, posean, al menos, el 20% de los derechos de voto de otra sociedad.

Se entenderá que una empresa es multigrupo cuando esté gestionada conjuntamente por la empresa o alguna o algunas de las empresas del grupo en caso de existir éste, incluidas las entidades o personas físicas dominantes, y uno o varios terceros ajenos al grupo de empresas.

La sociedad considera como partes vinculadas a las sociedades en donde existen vínculos de gestión y participación.

3.10 Clasificación a corriente y no corriente:

La clasificación entre el corriente y el no corriente se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la empresa. Se considera no corriente cuando es superior a un año contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

4. INMOVILIZADO INTANGIBLE Y MATERIAL

INMOVILIZADO INTANGIBLE:

Las partidas que componen el inmovilizado intangible de la Sociedad, así como el movimiento de cada una de estas partidas y de su amortización del ejercicio 2017, se puede observar en el cuadro siguiente:



COSTE	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	SALDO FINAL
Propiedad Industrial	2.323,41	0,00	0,00	2.323,41
Aplicaciones informáticas	16.315,68	0,00	0,00	16.315,68
TOTAL	18.639,09	0,00	0,00	18.639,09
AMORTIZACION	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	SALDO FINAL
Propiedad Industrial	2.323,41	0,00	0,00	2.323,41
Aplicaciones informáticas	16.315,68	0,00	0,00	16.315,68
TOTAL	18.639,09	0,00	0,00	18.639,09
VALOR NETO CONTABLE	0,00			0,00

Las partidas que componen el inmovilizado intangible de la Sociedad, así como el movimiento de cada una de estas partidas y su amortización del ejercicio 2016, se puede observar en el cuadro siguiente:



COSTE	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	SALDO FINAL
Propiedad Industrial	2.323,41	0,00	0,00	2.323,41
Aplicaciones informáticas	16.315,68	0,00	0,00	16.315,68
TOTAL	18.639,09	0,00	0,00	18.639,09
AMORTIZACION	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	SALDO FINAL
Propiedad Industrial	2.323,41	0,00	0,00	2.323,41
Aplicaciones informáticas	16.315,68	0,00	0,00	16.315,68
TOTAL	18.639,09	0,00	0,00	18.639,09
VALOR NETO CONTABLE	0,00			0,00



INMOVILIZADO MATERIAL:

Las partidas que componen el inmovilizado material de la Sociedad, así como el movimiento de cada una de estas partidas, a 31 de diciembre de 2017, se puede observar en el cuadro siguiente:

COSTE	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	SALDO FINAL
Terrenos y bienes naturales	5.084.032,69	0,00	0,00	5.084.032,69
Construcciones	11.518.899,59	0,00	0,00	11.518.899,59
Instalaciones Técnicas y otro inmovilizado material	2.821.833,55	0,00	0,00	2.821.833,55
TOTAL	19.424.765,83	0,00	0,00	19.424.765,83
AMORTIZACIÓN	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	SALDO FINAL
Construcciones	381.741,02	16.230,83	0,00	397.971,85
Instalaciones Técnicas y otro inmovilizado material	2.729.900,36	154.824,43	0,00	2.884.724,79
TOTAL	3.111.641,38	171.055,26	0,00	3.282.696,64
VALOR NETO CONTABLE	16.313.124,45	-171.055,26	0,00	16.142.069,19

Las partidas que componen el inmovilizado material de la Sociedad, así como el movimiento de cada una de estas partidas, a 31 de diciembre de 2016, se puede observar en el cuadro siguiente:

COSTE	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	SALDO FINAL
Terrenos y bienes naturales	5.084.032,69	0,00	0,00	5.084.032,69
Construcciones	11.518.899,59	0,00	0,00	11.518.899,59
Instalaciones Técnicas y otro inmovilizado material	2.868.959,95	10.000,00	-57.126,40	2.821.833,55
TOTAL	19.471.892,23	10.000,00	-57.126,40	19.424.765,83
AMORTIZACIÓN	SALDO INICIAL	ALTAS	BAJAS	SALDO FINAL
Construcciones	266.551,99	115.189,03	0,00	381.741,02
Instalaciones Técnicas y otro inmovilizado material	2.700.777,56	86.249,20	-57.126,40	2.729.900,36
TOTAL	2.967.329,55	201.438,23	-57.126,40	3.111.641,38
VALOR NETO CONTABLE	16.504.562,68	-191.438,23	0,00	16.313.124,45

Descripción de Bienes inmuebles

En el ejercicio 2012 se activó en el inmovilizado material, el Edificio Miller sito en la calle Simón Bolívar número 12 y el Castillo de Mata, sito en la carretera de Mata, bienes cedidos en uso por el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria a la Sociedad Promoción de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.. Dichos bienes se registraron en el epígrafe de terrenos y bienes naturales y en construcciones, ascendiendo la activación en dicho ejercicio de ambos bienes, al importe de 7.209.101,62 euros. Esta valoración fue aportada por la compañía de seguros contratada por el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria en el momento de la cesión de los bienes.

Dicha activación del Edificio Miller y del Castillo de Mata, se realizó según los acuerdos de adscripción a favor de la sociedad municipal Promoción de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. con arreglo a lo recogido en la Resolución números 31272/2011, de 22 de diciembre y en la Resolución 27840/2011 de 22 de noviembre respectivamente.

En el ejercicio 2015 se activó en el inmovilizado material el conjunto Castillo de la Luz y Pabellón anexo sito en la calle Juan Rejón, Parque del Castillo de la Luz, en el distrito Isleta-Puerto-Guanarteme; El equipamiento cultural el Molino de las Magnolias sito en la calle El Molino Tafira nº 1, en el distrito Vegueta-Cono Sur y Tafira; y El Palacete Rodriguez Quegles sito en la calle Benito Pérez Galdos, escritor nº 4, en el distrito Centro de Las Palmas de Gran Canaria; bienes cedidos en uso por el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria a la Sociedad Promoción de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, S.A.. Dichos bienes se registraron en el epígrafe de terrenos y bienes naturales y en construcciones, ascendiendo la activación en dicho ejercicio de estos bienes al importe de 9.393.830,66 Euros. Esta valoración fue aportada por la compañía de seguros contratada por el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria en el momento de la cesión de los bienes.

Dichas activaciones realizadas en el ejercicio 2015, del Conjunto Castillo de la Luz y Pabellón anexo, del equipamiento cultural el Molino de las Magnolias y del Palacete Rodriguez Quegles, se llevaron a cabo según los acuerdos de adscripción a favor de la sociedad municipal Promoción de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. con arreglo a lo recogido en las siguientes Resoluciones: El Conjunto Castillo de la Luz y Pabellón anexo se adscribió en la Resolución número 4440/2014, cuya Acta de Inscripción está fechada el 21 de enero del 2014, pero que fue aceptada por la presidenta del Consejo de Administración de Promoción de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. el 05-02-2015, tal y como consta de su puño y letra en el lado derecho de su firma; El equipamiento cultural el Molino de las Magnolias se adscribió con la Resolución número 44671/2014 de fecha 16 de diciembre de 2014, y finalmente el Palacete Rodriguez Quegles se adscribió con la Resolución número 11304/2015 de fecha 09 de mayo 2015.

5. ACTIVOS FINANCIEROS

5.1. La composición por categorías de los activos financieros, a corto plazo es la siguiente:

CLASE Y CATEGORIA	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO			
	Instrumentos de patrimonio	Valores representativo de deuda	Derivados, otros	Total
	2017	2017	2017	2017
Activos financieros a coste amortizado	0,00	0,00	275.622,92	275.622,92
TOTAL	0,00	0,00	275.622,92	275.622,92

La composición por categorías de los activos financieros a corto plazo es la siguiente:

CLASE Y CATEGORIA	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO			
	Instrumentos de patrimonio	Valores representativo de deuda	Derivados, otros	Total
	2016	2016	2016	2016
Activos financieros a coste amortizado	0,00	0,00	98.667,90	98.667,90
TOTAL	0,00	0,00	98.667,90	98.667,90

6. PASIVOS FINANCIEROS

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Deudas a largo plazo	5.086,19	86.177,16	86.177,16	86.177,16	86.177,16	103.551,46	453.346,29
Deudas con entidades de crédito		86.177,16	86.177,16	86.177,16	86.177,16	103.551,46	448.260,10
Acreeedores por arrendamiento financiero							0,00
Otras deudas a largo plazo	5.086,19						5.086,19
Deudas con emp. Grupo y asociadas a largo plazo							0,00
Deudas a corto plazo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deudas con entidades de crédito							0,00
Acreeedores por arrendamiento financiero							0,00
Otras deudas a corto plazo							0,00
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	111.891,32						111.891,32
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.252.608,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.252.608,06
Proveedores	0,00						0,00
Otros acreeedores	2.252.608,06						2.252.608,06
TOTAL	2.369.585,57	86.177,16	86.177,16	86.177,16	86.177,16	103.551,46	2.817.845,67

6.2. Otros pasivos financieros:

Los pasivos financieros clasificados como Derivados y Otros corresponden en su mayoría a saldos con acreedores por operaciones comerciales a corto plazo que no devengan ningún tipo de interés y se encuentran valorados a precio de coste.

6.3. Deudas empresas del grupo:

Los pasivos financieros con empresas del grupo se ajustan a lo establecido por la Resolución de concesión de operación de crédito a largo plazo por importe de 448.260,10 Euros en el presente ejercicio y de 534.437,24 para el ejercicio anterior, y a corto plazo por importe de 111.891,32 Euros para el presente ejercicio y de 86.177,16 para el ejercicio anterior, por parte del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria a la sociedad municipal Promoción de la Ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, S.A., para la financiación de las obligaciones de pago derivadas de las facturas de dicha entidad que se han acogido a lo previsto en el Real Decreto-Ley 4/2012, de 24 de febrero, por el que se determinan obligaciones de información y procedimientos necesarios para establecer un mecanismo de financiación para el pago de proveedores de las entidades locales.

Durante el ejercicio 2017 el tipo medio de interés nominal del préstamo ha sido de 0,893%. Los vencimientos se producirán en el período comprendido entre 2016 y 2023, y el desglose por vencimiento del principal es el siguiente:

	Ejercicio 2017	
	Corto Plazo	Largo plazo
Ejercicio 2017	111.891,32	0,00
Ejercicio 2018		86.177,14
Ejercicio 2019		86.177,14
Ejercicio 2020		86.177,14
Ejercicio 2021		86.177,14
Resto ejercicios		103.551,54
TOTALES	111.891,32	448.260,10

Durante el ejercicio 2016 el tipo medio de interés nominal del préstamo ha sido de 1,036%. Los vencimientos se producirán en el período comprendido entre 2016 y 2023, y el desglose por vencimiento del principal es el siguiente:

	Ejercicio 2016	
	Corto Plazo	Largo plazo
Ejercicio 2016	86.177,16	0,00
Ejercicio 2017		86.177,14
Ejercicio 2018		86.177,14
Ejercicio 2019		86.177,14
Ejercicio 2020		86.177,14
Resto ejercicios		189.728,68
TOTALES	86.177,16	534.437,24

7. SITUACIÓN FISCAL

La conciliación entre el Resultado Contable del ejercicio 2017 y la Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades (Resultado Fiscal) es la siguiente:

		BASE FISCAL	BASE ECONÓMICA
Resultado Contable antes de impuestos 2017		28.750,59	28.750,59
Diferencias permanentes		28.750,59	28.750,59
Aumentos	16.081,59		
Disminuciones	0,00		
Reservas inversiones en Canarias	0,00		
Base imponible negat. ejerc. anter.	44.832,18		
Diferencias temporarias		0,00	
En el ejercicio	0,00		
En ejercicios anteriores	0,00		
Base imponible del Impuesto S/Sociedades		0,00	0,00

Sobre dicha Base Imponible (Resultado Fiscal) se aplica el tipo impositivo del Impuesto sobre Sociedades para empresas de reducida dimensión del 25%, minorándose, en su caso, por las retenciones soportadas y los pagos a cuenta del impuesto efectuados.

La conciliación entre el Resultado Contable del ejercicio 2016 y la Base Imponible del Impuesto sobre Sociedades (Resultado Fiscal) es la siguiente:

		BASE FISCAL	BASE ECONÓMICA
Resultado Contable antes de impuestos 2016		57.815,18	57.815,18
Diferencias permanentes		-57.815,18	-57.815,18
Aumentos	40.368,41		
Disminuciones	0,00		
Reservas inversiones en Canarias	0,00		
Base imponible negat. ejerc. anter.	-98.183,59		
Diferencias temporarias		0,00	
En el ejercicio	0,00		
En ejercicios anteriores	0,00		
Base imponible del Impuesto S/Sociedades		0,00	0,00

Sobre dicha Base Imponible (Resultado Fiscal) se aplica el tipo impositivo del Impuesto sobre Sociedades para empresas de reducida dimensión del 25%, minorándose, en su caso, por las retenciones soportadas y los pagos a cuenta del impuesto efectuados.

El importe pendiente de compensar por Bases Imponibles Negativas se detalla a continuación:

	AÑO 2017	AÑO 2016
Bases Imponibles Negativas	6.834.032,60	6.878.864,78
TOTALES	6.834.032,60	6.878.864,78

La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a que viene obligada desde el ejercicio de 2013. En opinión de la Dirección de la Sociedad no existen contingencias de importes significativos que pudieran derivarse de la revisión de los años abiertos a inspección.

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

Dentro del epígrafe de “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” del Activo Corriente del Balance y más concretamente bajo la rúbrica de “Otros Deudores” se recoge el importe de 1.330.628,18 euros, correspondiente a las autoliquidaciones del Impuesto General Indirecto Canario correspondientes a los ejercicios 2010, 2011, 2012, 2013 y 2014, sobre las que la Administración Tributaria Canaria notificó actos administrativos de Liquidación Provisional ordenando un importe neto a ingresar de 23.801,97 euros para el ejercicio 2010, un importe neto a ingresar de 8.681,44 euros para el ejercicio 2011, un importe neto a ingresar de 29.826,32 euros para el ejercicio 2012, un importe a ingresar de 18.154,05 euros para el ejercicio 2013 y un importe neto a ingresar de 20.125,33 euros para el ejercicio 2014. Contra dichos actos administrativos, la Sociedad ha interpuesto los siguientes recursos:

A. Procedimientos Judiciales - Contenciosos Administrativos.-

Recurso contencioso-administrativo núm. 28/2015.- Tramitado ante la Sala de lo Contencioso Administrativo (Sección Primera) del Tribunal Superior de Justicia de Canarias a efectos de impugnar resolución estimatoria parcial de Recurso de Alzada de referencia 5/2014, contra el Gobierno de Canarias relativo a la devolución del Impuesto General Indirecto Canario correspondiente al ejercicio 2010, cuyo detalle es el siguiente:

Impuesto	Período	Resultado	Liquidación	Importe
IGIC-2010	1º Trimestre	A Ingresar	356012010310003809	20.598,99 €
IGIC-2010	2º Trimestre	A Ingresar	356012010310003816	992,87 €
IGIC-2010	3º Trimestre	A Ingresar	356012010310003823	3.818,51 €
IGIC-2010	4º Trimestre	A Devolver		-1.608,40 €
Importe Neto a Ingresar				23.801,97 €

Con fecha 19 de junio de 2017 la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, sede en Las Palmas de Gran Canaria, estimó el recurso interpuesto (núm. 28/2015) por PROMOCIÓN DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, SA, el cual ha sido recurrido con fecha 14 de septiembre de 2017 ante el TRIBUNAL SUPREMO por los Servicios Jurídicos del GOBIERNO DE CANARIAS.

Con fecha 28 de febrero de 2018 el TRIBUNAL SUPREMO dictó AUTO de admisión del referido Recurso de Casación, limitado a interpretar si los preceptos afectados de la LIGIC son coincidentes con la interpretación ya realizada por el TRIBUNAL SUPREMO de los preceptos de la Ley del IVA con idéntica redacción, o, si por el contrario, la inaplicación en Canarias de la normativa comunitaria debe llevar a una interpretación distinta.

- Recurso contencioso-administrativo núm. 245/2015.- Tramitado ante la Sala de lo Contencioso Administrativo (Sección Primera) del Tribunal Superior de Justicia de Canarias a efectos de impugnar resolución de reclamación núm. JT 35/13/210, dictada con fecha 29-04-2015 por la Junta Económico-Administrativa de Canarias (JEA de Canarias), de fecha de salida 07-05-2015 y registro núm. 25593, relativo a la devolución del Impuesto General Indirecto Canario correspondiente a los ejercicios 2011 y 2012, cuyo detalle es el siguiente:

Impuesto	Período	Liquidación Núm.	Importe	Compensación	Saldo
IGIC-2011	1º Trimestre	5209513010450	7.320,95	6.164,13	1.156,82
IGIC-2011	2º Trimestre	5209513010441	5.840,96	---	5.840,96
IGIC-2011	3º Trimestre	5209513010432	1.683,66	---	1.683,66
IGIC-2011	4º Trimestre	5209513010423	3.373,24	3.373,24	0,00
IGIC-2012	1º Trimestre	5209513010414	27.089,44	---	27.089,44
IGIC-2012	2º Trimestre	5209513010405	1.950,88	---	1.950,88
IGIC-2012	3º Trimestre	5209513010396	786,00	---	786,00
IGIC-2012	4º Trimestre	5209513010380	2.790,89	2.790,89	0,00
Totales			50.836,02	12.328,26	38.507,76

Con fecha 27 de junio de 2017 la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, sede en Las Palmas de Gran Canaria, estimó el procedimiento ordinario anteriormente señalado interpuesto por PROMOCIÓN DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA, SA, el cual ha sido recurrido ante el TRIBUNAL SUPREMO por los Servicios Jurídicos del GOBIERNO DE CANARIAS.

Con fecha 5 de marzo de 2018 el TRIBUNAL SUPREMO ha emitido AUTO, que tendrá el mismo objeto que el procedimiento correspondiente al ejercicio 2010.

B. Procedimientos Administrativos.-

- Procedimiento administrativo resuelto “desestimado” por la Junta Económico-Administrativa de Canarias, correspondiente al Impuesto General Indirecto Canario (ejercicio 2013), y que no fue recurrido ante el Tribunal Superior de Justicia de Canarias por los siguientes motivos:
 - o Con fecha 19 de marzo de 2015 el Gobierno de Canarias notificó (vía electrónica) resolución que ponía fin al procedimiento de comprobación limitada, notificación que no fue atendida por la sociedad hasta diciembre de 2015, y que bajo nuestra opinión devino firme al no haber sido recurrida en tiempo, perdiéndose todos los derechos de la sociedad a impugnarla, ya fuera por vía administrativa o judicial.

En función a la resolución que emita el Tribunal Supremo con respecto al objeto del Auto de fecha 28 de febrero de 2018 referente a liquidación de IGIC – 2010, se podrá proceder, en caso que sea favorable a la sociedad, a presentar solicitud de ingresos indebidos por importe solicitado a devolver en la autoliquidación correspondiente al cuarto trimestre de 2013, es decir, 180.813,13 euros.

- Procedimiento administrativo interpuesto ante la Junta Económico-Administrativa de Canarias a efectos de recurrir liquidación Resolución de Recurso de Reposición (número 85/2016), contra el Gobierno de Canarias relativo a la devolución del Impuesto General Indirecto Canario correspondiente al ejercicio 2014, y en su caso, ANULACIÓN del acto administrativo siguiente:
 - o **Liquidación Provisional** – Concepto Tributario: Impuesto General Indirecto IGIC (INTERIOR) – Período: 2014 – Expediente: 20160000822538 – **Cuantía solicitada a devolver mediante la presentación de la liquidación trimestral correspondiente 188.775,76 €.**

A este respecto, conforme a los Hechos y Fundamentos Jurídicos expuestos en las alegaciones se SOLICITA que **se proceda a la ANULACIÓN del acto administrativo señalado y en consecuencia la ANULACION de la liquidación tributaria que se deriva del mismo.** A la suscripción de la presente contestación, el procedimiento administrativo está pendiente de resolución, si bien, visto los antecedentes, es más que probable que al igual que los anteriores termine judicializado.

- Respecto a los ejercicios 2015, 2016, 2017 y 2018, el Impuesto General Indirecto Canario fue liquidado siguiendo las directrices que la Administración Tributaria Canaria fijaba para la emisión de las liquidaciones provisionales anteriormente mencionadas, es decir, deducir el IGIC soportado en función al importe neto de la cifra de negocios y no en función al total de ingresos (incluidas subvenciones).

8. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La Sociedad ha seguido el criterio de imputar al epígrafe de Otros Ingresos de Explotación, que figura en el capítulo de Ingresos de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Pymes, los importes detallados a continuación, en concepto de Transferencias corrientes y Subvenciones procedentes del socio único, el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, habida cuenta de que dichas transferencias no se destinan exclusivamente a financiar gastos de funcionamiento de la Sociedad:

	AÑO 2017	AÑO 2016
Transferencias corrientes	7.656.000,00	7.530.500,00
TOTALES	7.656.000,00	7.530.500,00

Al cierre de los ejercicios 2017 y anterior, en el balance de la Sociedad se recogen los importes que a continuación se detallan, destacando la existencia de deudas con empresas del grupo, tanto al largo como a corto plazo, que se especifican en la nota 8.3 de esta memoria. Los saldos al final de los ejercicios 2017 y anterior son los siguientes:

	EJERCICIO 2017		EJERCICIO 2016	
	ACTIVOS	PASIVOS	ACTIVOS	PASIVOS
Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria	0,00	561.409,71	0,00	620.614,40
TOTALES	0,00	561.409,71	0,00	620.614,40

Los miembros del Consejo de Administración no han recibido importe alguno en concepto de remuneraciones por sueldos y salarios o por dietas de asistencia al Consejo.

El importe correspondiente a Sueldos y Salarios percibidos durante el ejercicio 2017 por el personal de alta dirección asciende a 113.313,04 euros y a 112.945,31 euros para el ejercicio anterior.

A los efectos previstos en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, se hace constar expresamente que, a fecha 31 de diciembre de 2017, los miembros del Consejo de Administración no se encuentran en situación de conflicto, directo o indirecto, que ellos o personas vinculadas a ellos pudieran tener con el interés de la sociedad.

9. OTRA INFORMACIÓN

Dentro de la cuenta de Servicios Profesionales Independientes, y en concreto, en el epígrafe de "Otros gastos de explotación" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta, se recogen los honorarios correspondientes a los servicios de auditoría de cuentas de la sociedad por importe de 4.241,72 Euros en el ejercicio 2017 y en el ejercicio anterior el importe ascendió a 4.170,34 Euros. No se han facturado honorarios a la Sociedad por ninguna empresa del mismo grupo de la firma auditora, así como tampoco otras empresas en las que la firma auditora o sus socios estén vinculados por propiedad común, gestión o control.

El número medio de empleados distribuido por categorías profesionales es el siguiente:

Categoría profesional	Año 2017	Año 2016
Gerente	1	1
Director de Cine	0,33	1
Encargado	0	2
Administrativo	12,75	2,83
Auxiliar Administrativo	1	2,22
Animador Sociocultural	1	2
Técnico Aux. Biblioteca	16	13,42
Técnico Aux. Biblioteca Coord.	2	2
Oficial	7,17	5
Técnico Gest. Medio	5,75	5
Técnico Gest. Superior	2	3
Operarios	0	1
TOTALES	49,00	40,47

A los efectos previstos en la Ley de medidas contra la morosidad en operaciones comerciales, se informa que:

	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	66	46

10. INFORMACIÓN MEDIO AMBIENTAL

Dada la actividad a la que se dedica la sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

En Las Palmas de Gran Canaria, a 6 de abril de 2018



Presidenta
Dña. Encarnación Galván
González

Consejo de Administración

Consejero
Dña. Inmaculada Medina
Montenegro

Consejero
Dña. Juan José Laforet
Hernández

Consejero
D. Pedro Quevedo Iturbe

Consejero
D. Diego Antonio Lázaro
Gutiérrez

Consejero
D. Manuel Tomás Magraner

Consejero
Dña. Belkis Jesús Suárez
Domínguez

Secretaria
Dña. María José Caballero
González